



HOTEL SPA-BOUTIQUE RUCANDIO** SITO EN RUCANDIO DE RIOTUERTO, SANTANDER, CANTABRIA**

A continuación se describe la propiedad sita en c/Rucandio, N°88, en el término municipal de Rucandio de Riotuerto, Barrio del Campo, (La Cavada), Santander, correspondiente con la Finca Registral N°6.861 del Registro de la Propiedad de Medio Cudeyo-Solares, con número de Referencia Catastral N° 1793002VN4919S0001UB.

La propiedad consiste en un complejo hotelero de 1.829 m² construidos sobre una parcela de 1.720 m² compuesto por un Hotel Boutique con SPA, ubicados en dos edificios enfrentados en lo alto del valle del Miera, rodeado de montañas que convierten el entorno en un patrimonio único en todos los sentidos. Y todo ello a una distancia de 20 minutos en coche del centro de Santander y de 15 minutos al aeropuerto de Santander- Seve Ballesteros.

El primero de los dos edificios destaca por su estructura del siglo XVIII a modo de casona de piedra tradicional diseñada en estilo montañés. Se trata de un edificio de planta rectangular de 669,03 m² construidos, en tres alturas y una cuarta planta bajo cubierta, rehabilitados con un estilo actual, pero sin perder la esencia del edificio histórico y tradicional que supone el inmueble.

Dentro de las cuatro plantas de este primer edificio o casona, se incluye la recepción del hotel, 11 habitaciones tipo suite, una amplia cocina, dos salones, un comedor interior y otro en terraza cubierta, una biblioteca con chimenea, un despacho y aseos comunes.

La solidez de sus muros proporciona un aislamiento térmico excepcional. Cada detalle estético ha sido cuidadosamente pensado, con materiales de construcción de alta calidad y un diseño de autor.

Adicionalmente, la casona cuenta con una planta residencial independiente ideal para el alojamiento de los gestores del hotel o para una gestión como apartamento independiente con cocina propia y 2 cuartos de baño.

El segundo edificio, de estilo más moderno, también de piedra y con un gran mirador de cristal, cuenta con un SPA completo y cuenta con una superficie de 928 m² construidos distribuidos en 3 plantas, más azotea, accesibles todas ellas en ascensor y cómodas escaleras:

- **Planta sótano** (312m²): Incluye aparcamiento para 6 coches amplios y 2 motos, sala de reuniones, bar, vestuarios, lavandería, 2 cuartos de baño completos y salas de máquinas.
- **Planta baja** (308 m²): Está destinada al SPA en doble altura de techos con mirador, cuenta con dos salas de masaje, gimnasio, solarium, piscina interior y exterior conectada, jacuzzi, termas, baño turco, sauna, dos duchas de neblina, recepción, y vestuarios para caballeros y señoras con duchas.
- **Primera planta** (290 m²): Dispone de un amplio salón con mirador y cuatro amplias habitaciones, de las cuales, dos habitaciones son dobles con salón y baño en suite, y otras dos habitaciones dobles con baño en suite.
- **Azotea/Mirador**: Destaca por una fantástica terraza de 119 m² a la que se accede tanto por ascensor como por cómodas escaleras, que ofrece vistas 360° al interminable "manto verde" de las montañas cántabras y a la icónica Iglesia de Santa María Magdalena, lo que le aporta una panorámica inigualable.

En definitiva, el complejo hotelero "Hotel SPA-Boutique Rucandio*****" se encuentra en un enclave natural distinguido y discreto rodea esta espectacular finca, ubicada en un entorno paisajístico de exuberante belleza y gran valor natural y ecológico.

El complejo hotelero se encuentra debidamente registrado en la Dirección General de Turismo del Gobierno de Cantabria, como establecimiento hotelero y con licencia hotelera y para restauración, ambas activas.

El empaque de este complejo hotelero de piedra, rodeado por una finca de 1.720 m² con jardines cuidadosamente diseñados y un empedrado original en los porches, cautiva desde el primer vistazo. El sueño de una casona con auténtica personalidad montañesa se combina a la perfección con un edificio moderno que cuenta con piscina interior y exterior conectadas y SPA completo.

Dos edificios complementarios que ofrecen múltiples posibilidades: una residencia familiar para disfrutar de las vacaciones, un hotel con encanto, un complejo turístico, un *Wellness Center*, o centro de *Senior Living* listo para operar, gracias a sus magníficas instalaciones y licencias en vigor.

La propiedad fue objeto de una rehabilitación completa en el año 2007, y se han vuelto rehabilitar en este año 2025.



Ayuntamiento de Riotuerto

Expediente núm.: 16/2023.

Don Germán García Calle, Secretario del Ayuntamiento de Riotuerto (Cantabria),

CERTIFICO

Que por Resolución de la Alcaldía de fecha 16 de enero de 2008 fue concedida licencia municipal de actividad a [REDACTED] para el establecimiento de la actividad de "Hotel, categoría palacio y casona de Cantabria" (Hotel Fidelis) en edificación sita en Rucandio n.º 88 de este Municipio de Riotuerto.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, expido el presente en La Cavada, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, Alfredo Madrazo Maza.

Este documento ha sido firmado electrónicamente en la fecha que figura al margen, conforme al art. 26 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

GERMÁN GARCÍA CALLE (1 de 7)
Secretario-Interventor
Fecha Firma: 22/11/2023
HASH: C381160924400040a7000475de1e7



ALFREDO MADRAZO MAZA (2 de 2)
Alcalde - Presidente
Fecha Firma: 22/11/2023
HASH: 6602ba55595109f6c020e0e0000d1ca

































































































PH. *Agustín*
ernando





